



## HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea imobilului, proprietatea publică a comunei Ciulnița, înscris în cartea funciară nr. 21223, cu nr. cadastral 21223.

Consiliul local al comunei Ciulnița, întrunit în ședința ordinară din 08.12.2020.

Având în vedere:

- prevederile art.25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

Examinând :

- referatul de aprobare nr. 165/02.12.2020 al primarului comunei Ciulnița;
- raportul de specialitate nr. 166/02.12.2020 al compartimentului cadastru și urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ciulnița,
- avizul comisiei de specialitate nr.80/07.12.2020,

În temeiul art.129 alin.(2), lit.c), art.139 alin.(3), lit.g și art. 196 alin.(1), lit.a, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea imobilului, proprietatea publică a comunei Ciulnița, înscris în cartea funciară nr. 21223, cu nr. cadastral 21223, conform documentației cadastrale întocmită de SC GEO ROSTEL SRL, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în două loturi și anume:

- lotul 1 cu nr. cadastral 23374 având suprafața de 1219 mp.
- lotul 2 cu nr. cadastral 23373 având suprafața de 1035 mp.

**Art.2.** Primarul comunei Ciulnița și compartimentul cadastru și urbanism, vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general delegat al comunei, în condițiile legii, Instituției Prefectului Județului Ialomița, primarului comunei Ciulnița, compartimentului cadastru și urbanism.



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Bela Ionuț

Contrasemnează,

Pt.Secretar general al UAT

Chița Nela

NR.82

ADOPTATA LA CIULNITA

ASTĂZI 08.12.2020

Nota: prezenta hotarare a fost adoptata cu 11 voturi pentru, 0 voturi impotriva (din 11 consilieri in functie, au fost prezenti 11)



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia**  
Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR CUZA VODA NR. 5 COD POSTAL: 920057 TEL:  
0243/211307, 0243/233319

Nr.	34218
Ziua	08
Luna	04
Anul	2020

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT CIULNITA  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **34218** din data **08-04-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Ciulnita, Str MATEI BASARAB, Nr. 68, Jud. Ialomita, UAT Ciulnita având numărul cadastral 21223 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **23373** situat în Loc. Ciulnita, Str MATEI BASARAB, Nr. 68, Jud. Ialomita, UAT Ciulnita având suprafață măsurată 1035 mp;
- 2) **23374** situat în Loc. Ciulnita, Str MATEI BASARAB, Nr. 68, Jud. Ialomita, UAT Ciulnita având suprafață măsurată 1219 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 16-04-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**Mihai-Valeriu Pakai**

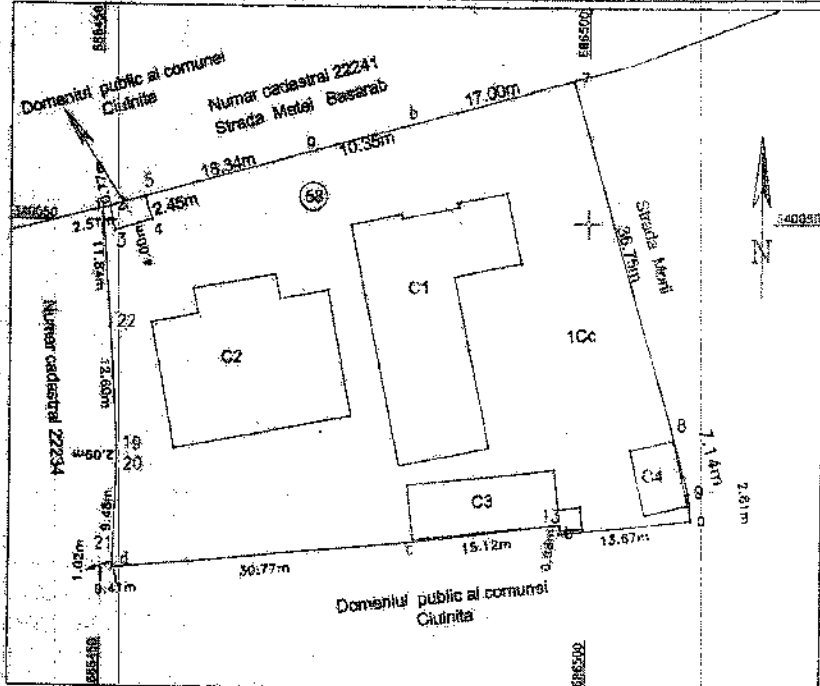


PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE

A IMOBILULUI Scara 1:500

ANEXA 11

NR. CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
2254	2254 mp	Intravilan comună Ciulința, satul Ciulința Strada Matei Basarab nr.68, cv.2.3, parcelele 697,698
C. F. NR.	U.A. T	CIULNITA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	2254	In partea de nord imobilul este împrejmuit Imobilul împrejmuit pe partea de est cu placă beton Imobilul împrejmuit pe partea de vest cu simeți plasa pe partea de sud este împrejmuit
Total		2254	

B. Date referitoare la constructii

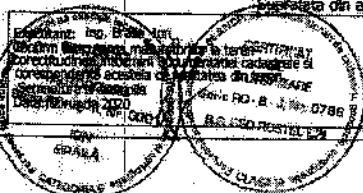
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	283	SEDLU ADMINISTRATIV, sup. constr. dest. 187mp, an c-tie 1912 renovata in anul 1972-1973 si extinsa in anul 2015 cu sup de 96mp
C2	CAS	268	CAMIN CULTURAL, sup. constr. dest. 268mp, an c-tie 1959 renovata in anul 1972-1973, parter
C3	CA	91	Arhiva, sup. constr. dest. 91mp, an c-tie 1999, parter
C4	CA	32	Arhiva, sup. constr. dest. 32mp, an c-tie 1999, parter
Total		674	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2254 mp  
Suprafata din act = 2254 mp

Inspectia: Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral, semnatura si parafă Stampila BCP Data

Inspector: [Signature]

GRUPA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA A JUDETULUI GALATI  
Strada [Address]  
Municipiul [City]

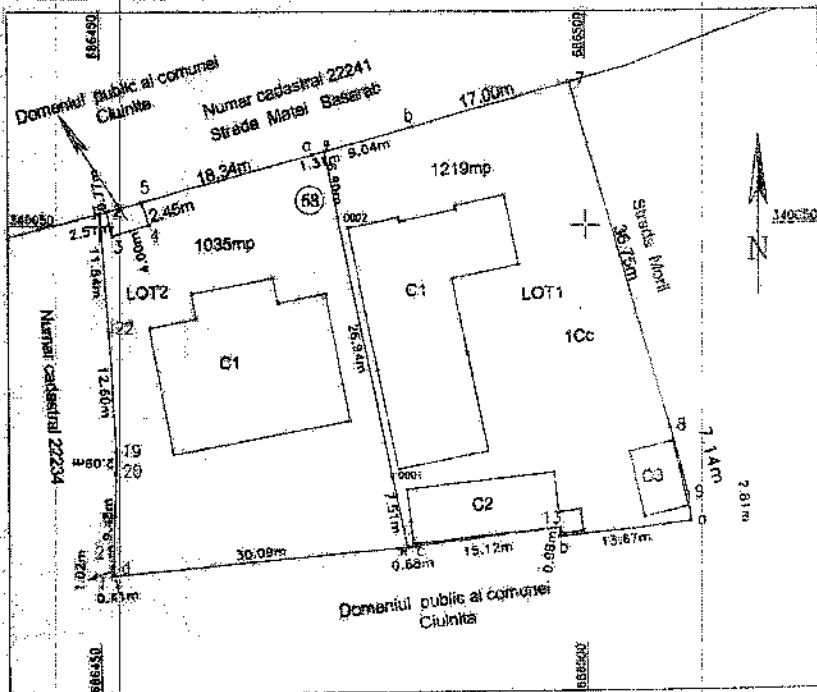


17. MAR. 2020

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezilpire Soara 1:500**

ANEXA NR.1.36

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
21223	2254mp	Intravilan comunei Ciulnita, satul Ciulnita Strada Matei Basarab nr.68, cv.23, porcelele 687,688
C. F. NR.		U.A.T. CIULNITA



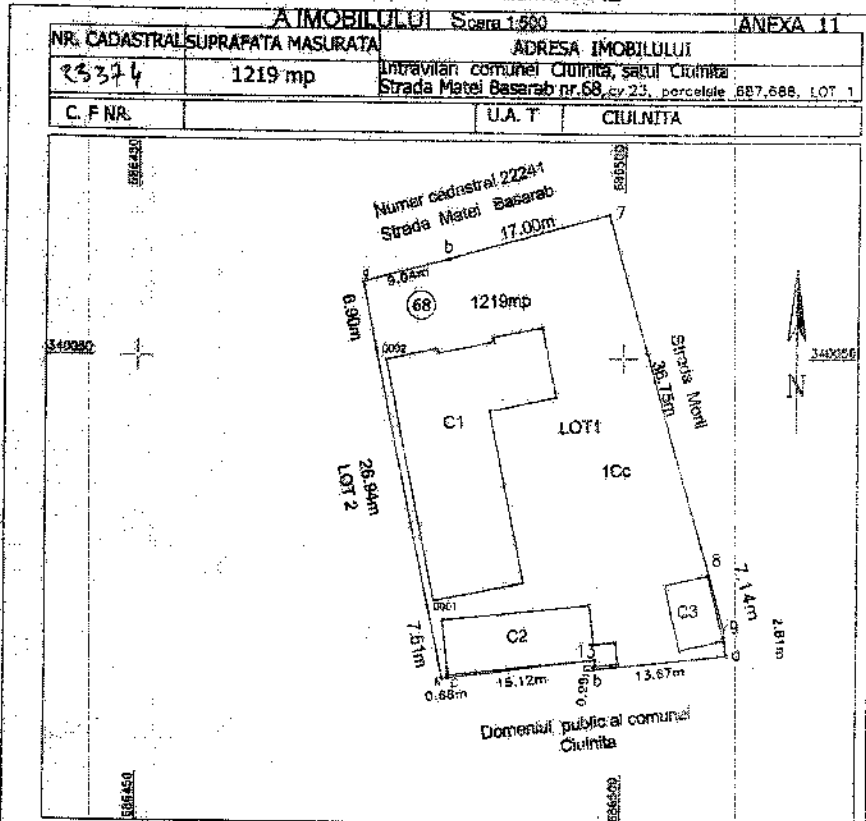
Situatia actuala ( înainte de dezilpire )				Situatia viitoare ( dupa dezilpire )			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
21223	2254	Cc	Terenul rural constructibil	23374	1219	Cc	LOT1
				23373	1035	Cc	LOT2
<b>TOTAL</b>	<b>2254</b>				<b>2254</b>		

Director  
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrato si  
 eliberarea numerului cadastral  
 Servnatura si  
 Data  
 Stampila BCPI

Director  
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrato si  
 eliberarea numerului cadastral  
 Servnatura si  
 Data  
 Stampila BCPI

16.04.2020

PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	1219	In partea de nord a terenului (terenul este imprejmuit pe partea de est cu plac beton pe partea de sud si vest imprejmuit)
<b>Total</b>		<b>1219</b>	

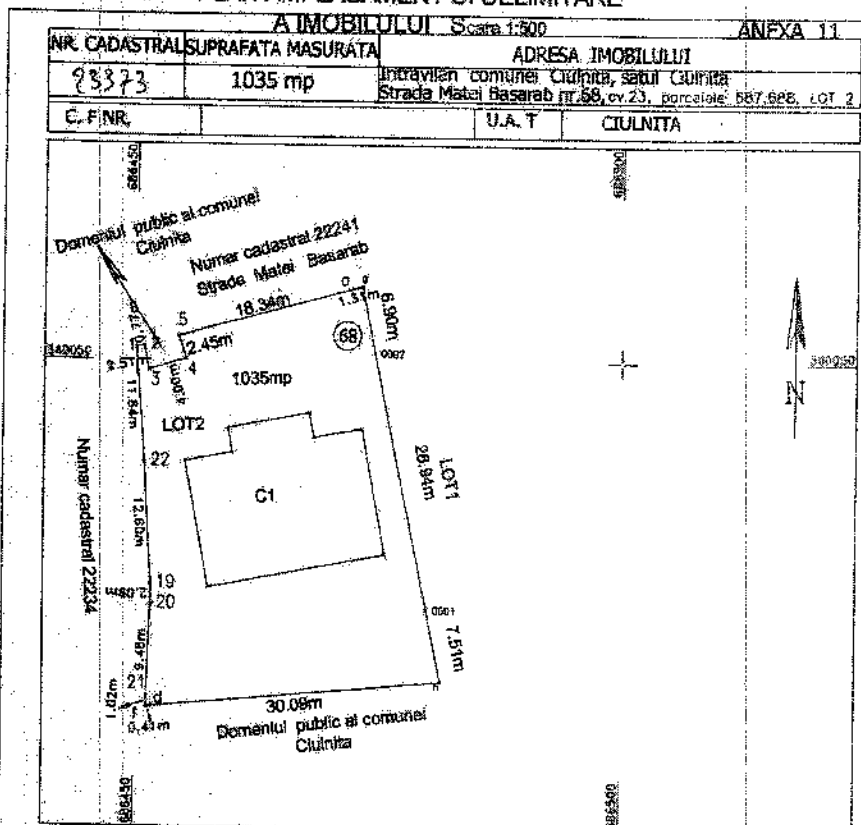
B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	283	SECLU ADMINISTRATIV, sup. constr. dest. 187mp, an c-tre 1912, renovata in anul 1972-1973 si extinsa in anul 2015 cu sup de 90mp
C2	CA	91	Anexa, sup. constr. dest. 91mp, an c-tre 1998, parter
C3	CA	32	Anexa, sup. constr. dest. 32mp, an c-tre 1998, parter
<b>Total</b>		<b>406</b>	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1219 mp  
Suprafata din act = 1219 mp

<p>Executant: <b>Ion Braila</b>                  Confirma executarea planului de teren                  Confirma delimitarea terenului de amenajare cadastrala si a                  terenurilor invecinate si a terenurilor din terenul                  de amenajare cadastrala                  Data: 16.06.2020                  Nr. autorizatiei: 107/2019                  Nr. autorizatiei: 107/2019                  Nr. autorizatiei: 107/2019</p>	<p>Inspector: <b>Ion Braila</b>                  Confirma intrarea in posesie a terenului de amenajare cadastrala                  Confirma intrarea in posesie a terenurilor invecinate si a                  terenurilor din terenul de amenajare cadastrala                  Semnatura: <i>[Signature]</i>                  Stampoara: <b>ION BRILA</b>                  Data: 16.06.2020                  Nr. autorizatiei: 107/2019                  Nr. autorizatiei: 107/2019                  Nr. autorizatiei: 107/2019</p>
---	--

PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	1035	In partea de nord imobilul neinsusurat
Total		1035	Imobilul insusurat pe partea de vest cu sirna piasa pe partea de sud, este neinsusurat

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	268	CADIN CULTURAL, sup. constr. deaf=268mp, an c-de 1959
Total		268	

Suprafata totala masurata a imobilului =1035 mp

Suprafata din act =1035 mp

Inspector  
 Controlul intr-o constructie imobilului in baza planului integral al  
 strazii, din Municipiile Basarab  
 Serviciul de planificare si parafare  
 Stampile BOP  
 Date  
 Fiesha, SUBINGINER CARASIBU  
 16.04.2020

Prefectul de sedinta  
 Foruz  
 CONSILIUL LOCAL CIULNITA

Contrasemneaza  
 Of. Secretar general al UAT  
 Chitu Nela